

# 军工路 516 号校区留学生公寓 2 号楼加装消防应急逃生门控制系统比选公告

各企业单位：

因学校宿舍使用需求，拟对军工路 516 号校区留学生公寓 2 号楼加装消防应急逃生门控制系统 4 套设备，与楼内消防报警主机联动，并接入学校现有管控平台（平台名称：消防应急逃生门控制系统；版权所有：上海奔恒电子科技有限公司），现公开比选。

## 一、项目名称

军工路 516 号校区留学生公寓 2 号楼加装消防应急逃生门控制系统

## 二、比选内容

1. 企业介绍及相关资质材料；
2. 实施方案（包含现场勘查情况）；
3. 人员配置；
4. 成功案例；
5. 产品检验报告；
6. 报价单（主要设备、辅材及需求清单见附件）。

## 三、企业、技术要求

### （一）企业要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；必须具备独立法人资格，有国家相关职能部门核发的有效期内的企业法人营业执照；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 法律、行政法规规定的其他条件；
4. 具有良好的售后服务体系，在本市有固定的服务网点和专业人员，且能提供良好的技术支持和售后服务保障能力。

### （二）产品技术参数要求

### 总体要求：

1. 安全性和可靠性：系统中的所有设备，在性能指标中安全性和可靠性放在首位。要求误报率低、监控及时准确、数据不可丢失、系统可靠连续运转的同时，

还应符合相关安全标准，报警信息联网同步到监控中心；

2. 经济性和实用性：系统要有实用性，具备好的性能价格比；

3. 可扩充性：系统的设计与配置应充分考虑将来二次装修改造及系统扩展的需要；

4. 易维护性：系统应尽量做到简单、易维护和易操作；

5. 联网功能：信息数据接入学校消防应急逃生门系统控制平台，通过校园网与管理中心集中监管、控制每个门的状态；

6. 报警功能：门被非法打开时，门旁边的声光报警器进行报警，楼内管理室声光报警器进行报警，平台自动报警；

7. 联动功能：与楼宇火灾自动报警系统实施联动，当发生火警或紧急情况时系统自动开启所有门，为学生应急逃生开启生命通道；

8. 分级控制管理：紧急情况学生可以敲碎门旁边的紧急开关进行强行开门，管理中心可以远程开启门。从而为学生应急逃生开启生命通道；

9. 对接功能：对接入学校现有应急逃生门管控平台，实现无缝对接；

10. 远程升级功能：系统可以通过远程进行升级；

11. 控制系统基于 B/S 架构；

12. 应急逃生门应选择行业知名的防火门生产厂家，并提供《防火门质量检验报告》；

13. 为了保证应急逃生门控制系统的稳定型，提供《应急逃生门控制软件》计算机软件著作权证书；

14. 无缝接入管理中心应急逃生门控制系统平台，统一管理。

### **技术参数：**

#### **1. 应急逃生门控制系统功能说明**

根据本项目要求，出入口门管理系统设计，涉及学生公寓应急逃生通道需要安装应急逃生门控系统，同时为了达到安全防火的目的，每个应急逃生通道门也同时需更换成符合相关规范的防火门。

#### **2. 应急逃生门控系统的总体要求**

2.1. 本系统可通过电脑软件进行应急逃生门集中管理；

2.2. 当发生紧急情况时可以通过软件远程开门，也可直接击碎玻璃开关强行开门，为人员逃生创造及时安全的条件。

### 3. 监控中心

应急逃生门控系统采用集中管理分级控制的模式，各值班管理室内设置手动系统，监控中心具有高度集中的权力，负责整个系统的管理和协调任务。

### 4. 应急逃生门控主机

#### 4.1. 控制箱

配套电源功率 / 电路板功耗：12VDC 4-7A/ 小于 100mA；长 33cm\*宽 23.8cm\*高 6.8cm

开门延时时间：1-600 秒可调；

最大联网数：不限；

运行温度 / 运行湿度：-20 至 70 摄氏度 / 10-95%RH，无冷凝；

信号输出通讯格式和波特率：支持局域网 企业网 internet 广域网；

门长时间未关闭 非法闯入 胁迫 报警功能；

消防联动功能，消防报警时门自动打开。

4.2. 物联网双门磁力锁，采用磁力锁安装，吸力不小于 280KG；带门侦测反馈信号。

4.3. 电源每扇门采用独立的门控专用电源供电。电源功率不低于 6W。

4.4. 管理软件：具备远程开门功能，消防报警联动功能；强制锁门功能；可以实现多用户，多部门管理，不同的部门有不同的管理权限。

4.5. 无缝对接：四期应急逃生门控制系统需与一期、二期、三期共用一个管理平台。

4.6. 应急逃生门：应急逃生门材质，钢质防火门要经国家防火检测中心检测合格，耐火极限达到乙级防火要求；

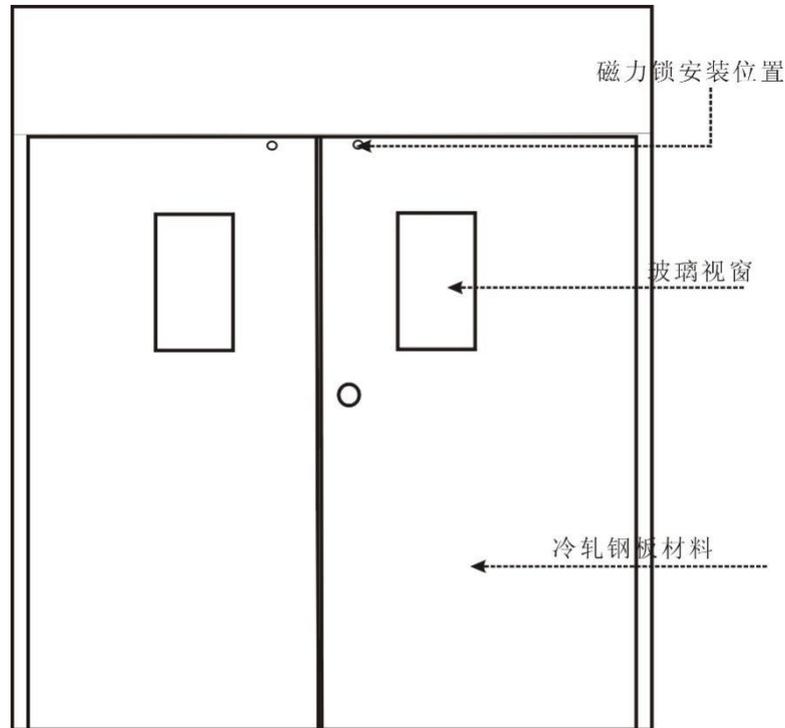
选材说明：

门框：采用优质冷轧钢板、电镀锌钢板或不锈钢板制造，内填耐高温的优

质珍珠岩防火材料，表面静电喷塑处理，配套不锈钢五金件。

门扇：采用优质冷轧钢板、电镀锌钢板或不锈钢板制造，内填耐高温的优质珍珠岩防火材料，表面静电喷塑处理，配套不锈钢五金件。

门扇上必须配置防火玻璃视窗不小于 200MM\*600MM，具体大小视门扇大小而



定。式样：如图

#### 检验报告：

自主产品由国家安全防范报警系统产品质量监督检验中心(上海)出具的《出入口控制系统检验报告》(检验类别：型式检验)，代理知名出入控制系统产品的公司提供上述检验报告复印件加盖公章，厂家产品授权委托书原件。

#### 四、服务要求

1. 免费进行施工现场的安装指导、技术配合。对所遇到各种技术问题进行详细解答和咨询；
2. 在用户提出服务要求后， 2 小时内给予答复，8 小时内到达现场；
3. 主动配合学校相关部门进行应急逃生门控系统的验收；
4. 质保期为设备安装后经业主最终验收合格后 24 个月；
5. 质保期内因产品质量原因而导致供方提供的系统设备损坏，供方应免费予

以维修、更换。

### 五、其他要求

1. 设备安装交付使用工期：合同签订后 60 天内；免费质保期为 2 年。
2. 本项目限额 8.1 万元人民币；
3. 为保证项目完成的针对性及准确性，本项目设有统一的现场勘查时间，为 2024 年 7 月 5 日 9:00-10:00 时，地址：军工路 516 号；联系人：史老师，55270669

### 六、投标截止时间与地址

1. 本次投标截止时间为 2024 年 7 月 10 日 15:00 时；
2. 投送地址：杨浦区军工路 516 号，上海理工大学保卫部(处)；邮编：200093；  
联系人：谭老师，55271528。

上海理工大学保卫部（处）

2024 年 7 月 3 日

附件：军工路 516 号校区留学生公寓 2 号楼加装消防应急逃生门控制主要设备、辅材及需求清单

**军工路516号校区留学生2号楼消防应急逃生门控制系统加装  
主要设备、辅材及需求清单**

**备注：1F/2F/3F/4F中间隔断处加装及1F东面原有消防应急逃生门拆除**

序号	设备名称	规格参数	单位	数量	主要设备品牌
1	应急逃生门控制主机	PEN-01, 配套电源功率 / 电路板功耗： 12VDC 4-7A/ 小于100mA；开门延时时间：1- 600 秒可调；最大联网数：不限；运行温度 / 运行湿度：-20 至 70摄氏度 / 10-95% RH, 无冷凝；门长时间未关闭 非法闯入 胁迫 报警功能；消防联动功能，消防报警时门自动 打开。	台	4	
2	机箱及专用电源	PEN-901, 每扇门采用独立的门控专用电源供 电。电源功率不低于6W	台	4	
3	物联双门磁力锁	PEN-300DS采用磁力锁安装，吸力不小于 280KG；带门检测反馈信号。	把	4	
4	玻璃破碎开关	PEN-911HF, 击碎玻璃自动开门	个	4	
5	联动模块	报警联动	台	4	
6	声光报警器		套	4	
7	8口交换机	8口10/100/1000M自适应千兆非网管型塑壳交 换机	台	1	
8	机箱	300 x 400 x 150	台	1	
9	通讯线	CAT6, 六类网络	米	600	
10	电源线	RVV3*1.5	米	600	
11	电锁信号线	RVV4*1.0	米	600	
12	PVC管		米	600	
13	不锈钢防火门	定制	平方	18.5	
14	消防门设备拆及修复		个	1	
15	联动模块	报警联动	台	4	
16	联动模块接入费		批	1	